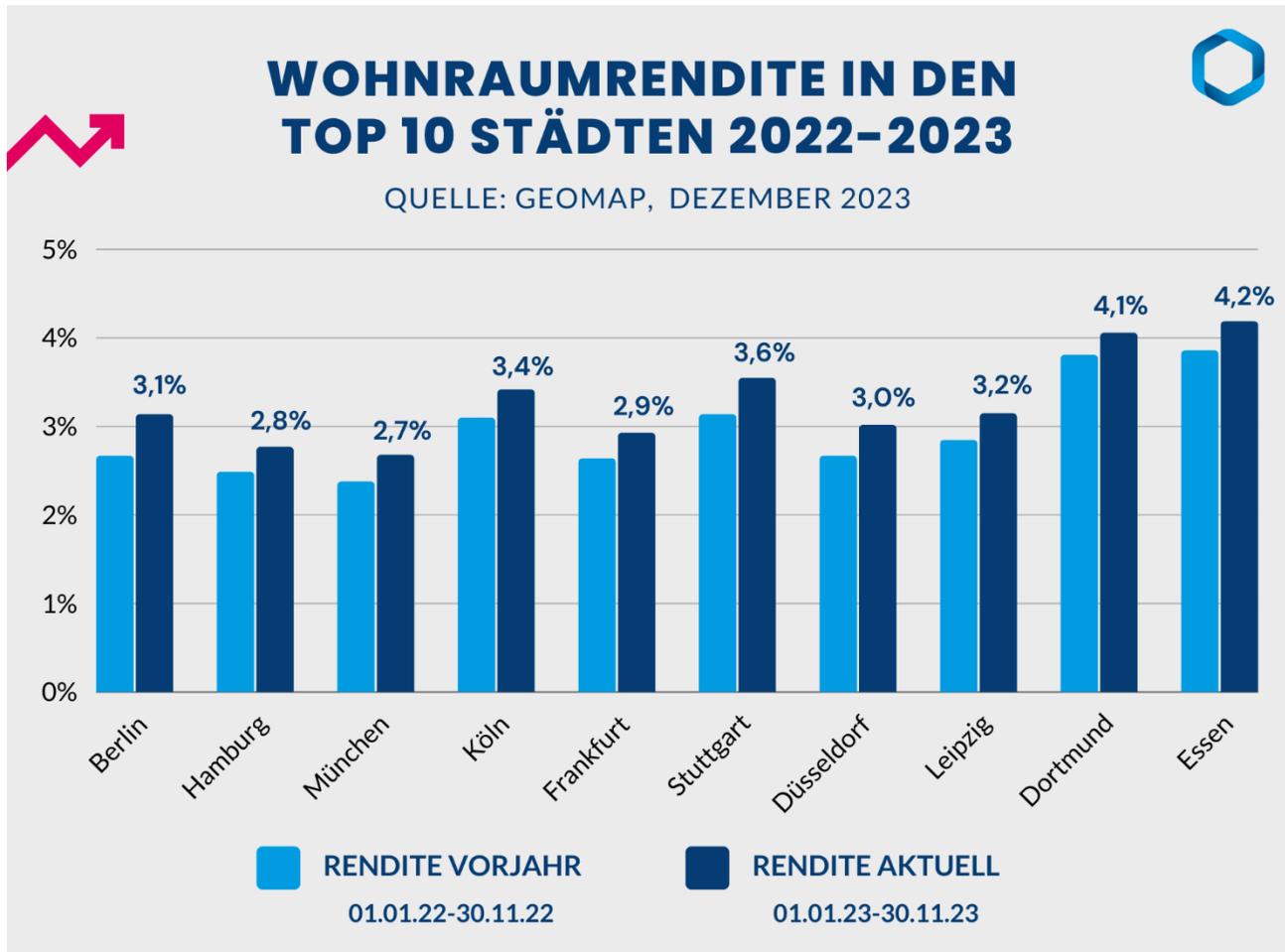


Renditeentwicklung: Berlin mit höchstem Anstieg zum Vorjahr



(Leipzig, 12. Dezember 2023) Der anhaltende Wohnraummangel hat die Notwendigkeit verstärkt, neue Wohnmöglichkeiten zu schaffen. Doch lohnt es sich für Investoren noch? GeoMap wirft einen genaueren Blick auf die Entwicklung der Wohnraumrendite in den zehn größten Städten Deutschlands zwischen 2022 und 2023. Die Ergebnisse zeigen: Berlin verzeichnet den höchsten Anstieg mit über 17 Prozent im Vergleich zu 2022. Die höchste Rendite in 2023 erreichte Essen mit 4,19 Prozent.

Die Analyse zeigt ein konsistentes Bild mit Renditeanstiegen von über sechs Prozent in allen zehn untersuchten deutschen Städten. Essen weist dabei die höchsten Renditen für Wohnraum auf. Von Januar 2022 bis November 2022 lag die durchschnittliche Rendite bei 3,86 Prozent und stieg dann von Januar 2023 bis November 2023 auf 4,19 Prozent an – ein Anstieg um 8,44 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Dortmund erreichte ebenfalls eine Rendite von über 4 Prozent im November 2023.

Die Hauptstadt Berlin verzeichnet den größten Anstieg der Wohnraumrendite mit einem Anstieg von 17,65 Prozent. Von 2,67 Prozent im Vorjahr erhöhte sie sich von Januar 2023 bis November 2023 auf 3,14 Prozent. In Düsseldorf stieg die Rendite für Wohnraum um 13,06 Prozent und erreichte im November 2023 einen Wert von 3,02 Prozent. Ebenso verzeichnete Stuttgart einen Anstieg um 12,82 Prozent.

Stadt	Ø Rendite in Prozent		Entwicklung der Rendite zum Vorjahr
	01.01.2022 - 30.11.2022	01.01.2023 - 30.11.2023	2022 zu 2023
Berlin	2,67%	3,14%	17,65%
Hamburg	2,49%	2,77%	11,21%
München	2,38%	2,68%	12,74%
Köln	3,10%	3,42%	10,30%
Frankfurt am Main	2,64%	2,93%	10,95%
Stuttgart	3,14%	3,55%	12,82%
Düsseldorf	2,67%	3,02%	13,06%
Leipzig	2,85%	3,15%	10,42%
Dortmund	3,81%	4,06%	6,49%
Essen	3,86%	4,19%	8,44%

Methodische Hinweise

Die aktuelle GeoMap-Analyse untersucht die Entwicklung der Rendite für Wohnraum in den zehn größten Städten Deutschlands zwischen 01.01.22-30.11.22 und 01.01.23-30.11.2023. Dabei wurden Kauf- und Mietpreise für Wohnungsangebote in den zehn untersuchten Städten ausgewertet, wobei möblierte Angebote nicht berücksichtigt wurden.

Die durchschnittlichen Renditen wurden anhand des Kaufpreises und der durchschnittlichen Miete berechnet, basierend auf Mietangeboten der letzten 12 Monate im gleichen Postleitzahlenbereich.

Der Datenstand ist der 04. Dezember 2023. Die Daten für die Analyse wurden von der Online-Datenbank GeoMap entnommen.

Über Real Estate Pilot AG

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für die Immobilienwirtschaft im DACH-Raum. Ihre Lösungen digitalisieren standardisierte Prozesse von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 60.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

Pressekontakt

Real Estate Pilot AG • Bilyana Mikova • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig
Tel.: +49 341 253966-70 • bilyana.mikova@realestatepilot.com