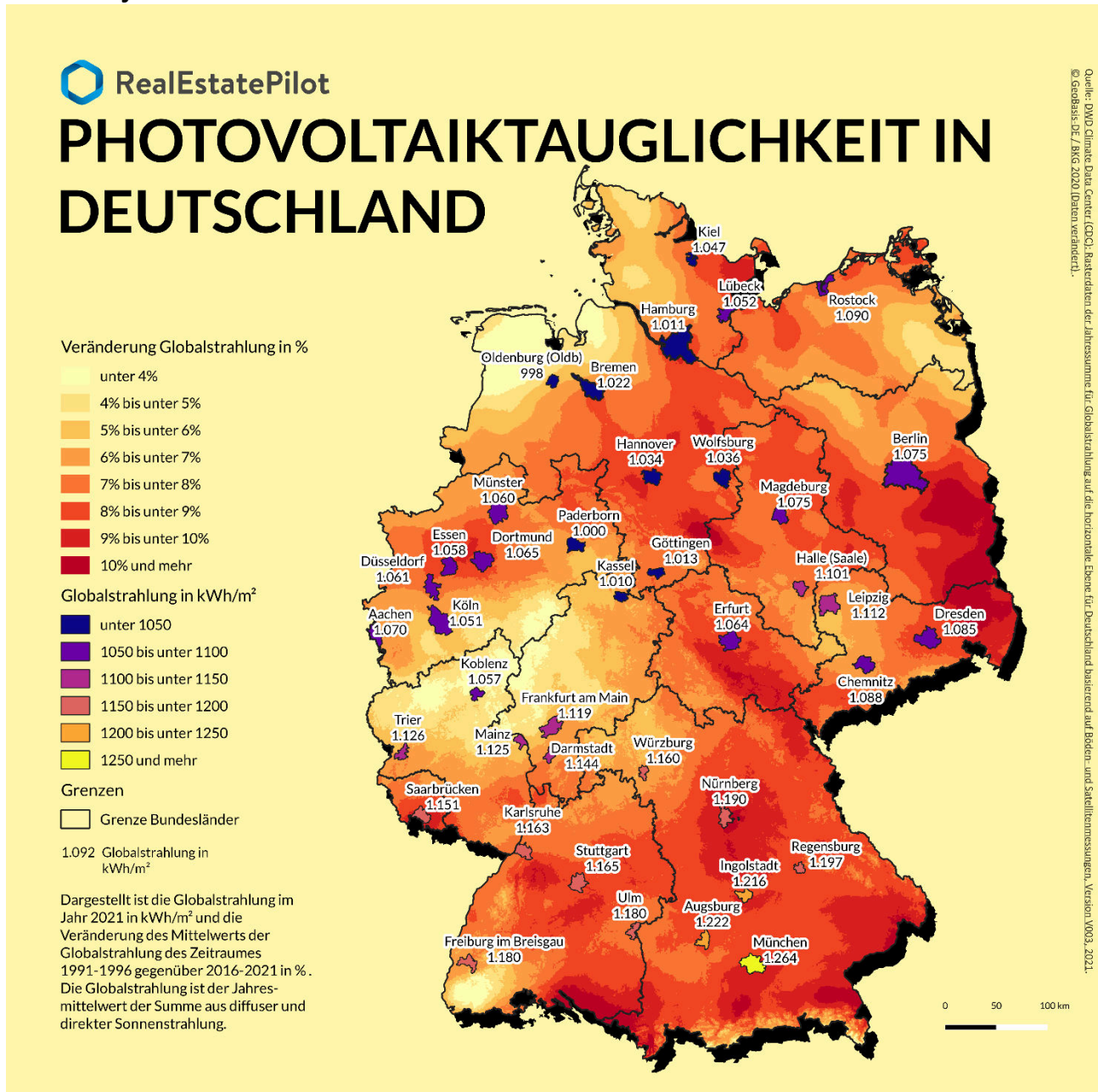


**Globalstrahlung und Solarpflicht in Deutschland: Baden-Württemberg als Vorreiter – ziehen jetzt alle nach?**



(Leipzig, 05. Dezember 2022) Durch die Änderungen im Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) und die Solarpflicht in allen Bundesländern gewinnen Photovoltaikanlagen immer mehr an Bedeutung. In Baden-Württemberg gilt die Solarpflicht für Nichtwohngebäude bereits seit 1. Januar 2022. Die aktuelle GeoMap-Analyse untersucht, welche Kreise und Städte die höchste Globalstrahlung verzeichnen und somit am besten geeignet für den Bau einer Photovoltaikanlage sind. Mühldorf a. Inn und München sind Spitzenreiter mit über 1.260 Kilowattstunden pro Quadratmeter Globalstrahlung.

**EEG 2023: Neue Regelungen für Photovoltaikanlagen**

Um den Ausbau erneuerbarer Energien zu fördern, wird die EEG-Umlage ab 2023 vollständig

abgeschafft. Die Änderungen im EEG-Gesetz tragen auch zur finanziellen Entlastung von Haushalten und Unternehmen bei.

Ab dem 1. Januar 2023 sollen kleine Photovoltaikanlagen von der Ertragsteuer befreit werden. Für die Lieferung und Installation der Anlagen sowie für Stromspeicher soll die Steuer ebenfalls wegfallen.

Baden-Württemberg startete als Vorreiter mit einer Solarpflicht für Nichtwohngebäude. Diese gilt bereits seit 1. Januar 2022. Ab dem 01.01.23 ziehen dann auch andere Bundesländer wie Bayern, Berlin, Hamburg, Niedersachsen, Schleswig-Holstein und Rheinlandpfalz nach.

**Photovoltaiktauglichkeit: Bayern am besten geeignet**

Um die Photovoltaiktauglichkeit in Deutschland zu bestimmen, wurden die Globalstrahlung in Kilowattstunden (*kWh*) pro Quadratmeter und die Veränderung des Mittelwertes der Globalstrahlung des Zeitraumes 1991-1996 gegenüber 2016-2021 in Prozent untersucht. Die Globalstrahlung ist der Jahresmittelwert der direkten und gestreuten Sonnenstrahlung in *kWh/m<sup>2</sup>*.

Besonders gut für den Bau von Photovoltaikanlagen geeignet ist der bayerische Landkreis Mühldorf a. Inn mit durchschnittlich 1.264,4 Kilowattstunden pro Quadratmeter Globalstrahlung im Jahr 2021. Knapp dahinter folgt die kreisfreie Stadt München, die 1.263,7 Kilowattstunden pro Quadratmeter verzeichnet. Dort hat sich die Globalstrahlung um 9,17 Prozent erhöht.

Auch in den bayerischen Landkreisen Altötting und Starnberg lohnt sich der Bau einer Photovoltaikanlage. Die durchschnittliche Globalstrahlung in Altötting und Starnberg beträgt jeweils 1.263,6 und 1.261,6 Kilowattstunden pro Quadratmeter.

**Top 10 der höchsten Globalstrahlung nach Landkreise und kreisfreien Städte**

Rang	Ort	Typ	Bundesland	Ø Globalstrahlung 2021 in kWh/m <sup>2</sup>	Veränderung der Globalstrahlung in %
1	Mühldorf a. Inn	Landkreis	Bayern	1.264,4	8,75
2	München	Kreisfreie Stadt	Bayern	1.263,7	9,17
3	Altötting	Landkreis	Bayern	1.263,6	9,16
4	Starnberg	Landkreis	Bayern	1.261,3	9,26
5	München	Landkreis	Bayern	1.260,3	9,21
6	Ebersberg	Landkreis	Bayern	1.260,1	8,98
7	Rosenheim	Kreisfreie Stadt	Bayern	1.257,8	9,47
8	Erding	Landkreis	Bayern	1.257,7	8,67
9	Traunstein	Landkreis	Bayern	1.257,4	9,01
10	Rosenheim	Landkreis	Bayern	1.255,2	8,80

**Entwicklung der Globalstrahlung: Baden-Württemberg Spitzenreiter**

Der Landkreis Bodenseekreis in Baden-Württemberg verzeichnet mit etwa 12 Prozent die höchste Veränderung der Globalstrahlung im Zeitraum 1991-1996 gegenüber 2016-2021. Im Jahr 2021 beträgt die Globalstrahlung dort 1.253,8 Kilowattstunden pro Quadratmeter.

Auch im Landkreis Lindau am Bodensee hat sich die Globalstrahlung um über 11 Prozent erhöht und beträgt im Jahr 2021 durchschnittlich 1.251,9 Kilowattstunden pro Quadratmeter. Der Landkreis Oder-Spree verzeichnet eine Erhöhung der Globalstrahlung um 10,33 Prozent.

In der kreisfreien Stadt Cottbus betrug die durchschnittliche Globalstrahlung 1.095,1 Kilowattstunden pro Quadratmeter im Jahr 2021. Dies ist ein Anstieg von 10,22 Prozent zum Vergleichszeitraum. Die bayerischen Städte Passau und Nürnberg verzeichnen ebenfalls eine deutliche Veränderung der Globalstrahlung mit jeweils 10,14 und 10,04 Prozent.

#### Top 10 der Kreise und kreisfreien Städte nach Veränderung der Globalstrahlung

Rang	Ort	Typ	Bundesland	Veränderung der Globalstrahlung in %	Ø Globalstrahlung 2021 in kWh/m²
1	Bodenseekreis	Landkreis	Baden-Württemberg	11,77	1.253,8
2	Lindau (Bodensee)	Landkreis	Bayern	11,12	1.251,9
3	Oder-Spree	Landkreis	Brandenburg	10,33	1.094,1
4	Cottbus	Kreisfreie Stadt	Brandenburg	10,24	1.095,1
5	Spree-Neiße	Landkreis	Brandenburg	10,22	1.094,4
6	Passau	Kreisfreie Stadt	Bayern	10,14	1.216,4
7	Nürnberg	Kreisfreie Stadt	Bayern	10,04	1.190,1
8	Schwabach	Kreisfreie Stadt	Bayern	9,93	1.192,5
9	Frankfurt (Oder)	Kreisfreie Stadt	Brandenburg	9,88	1.103,4
10	Roth	Landkreis	Bayern	9,77	1.188,9

Die geringste Veränderung der Globalstrahlung im Zeitraum 1991-1996 gegenüber 2016-2021 verzeichnet der Landkreis Leer mit 2,90 Prozent Erhöhung. Dort beträgt die durchschnittliche Globalstrahlung 985,4 Kilowattstunden pro Quadratmeter. Knapp dahinter folgen die Landkreise Wittmund und Friesland (DE) mit jeweils 3,11 und 3,18 Prozent Veränderung der Globalstrahlung.

#### Last 10 der Kreise und kreisfreien Städte nach Veränderung der Globalstrahlung

Rang	Ort	Typ	Bundesland	Veränderung der Globalstrahlung in %	Ø Globalstrahlung 2021 in kWh/m²
1	Leer	Landkreis	Niedersachsen	2,90	985,4
2	Wittmund	Landkreis	Niedersachsen	3,11	996,9
3	Friesland (DE)	Landkreis	Niedersachsen	3,18	988,7
4	Emden	Kreisfreie Stadt	Niedersachsen	3,24	985,6
5	Aurich	Landkreis	Niedersachsen	3,31	1.002,8
6	Wilhelmshaven	Kreisfreie Stadt	Niedersachsen	3,32	984,6
7	Westerwaldkreis	Landkreis	Rheinland-Pfalz	3,67	1.042,0
8	Limburg-Weilburg	Landkreis	Hessen	3,89	1.070,6
9	Siegen-Wittgenstein	Landkreis	Nordrhein-Westfalen	3,90	1.001,5
10	Vulkaneifel	Landkreis	Rheinland-Pfalz	3,97	1.041,2

## Über Real Estate Pilot AG

Die Leipziger Real Estate Pilot AG entwickelt und betreibt Online-Anwendungen für den gesamten DACH-Raum der Immobilienwirtschaft. Unter dem Dach der Real Estate Pilot AG werden Anwendungen im Bereich der Digitalisierung von standardisierten Prozessen in der Immobilienwirtschaft angeboten. Die Lösungen begleiten dabei von der ersten Idee eines Immobilienprojektes über die Berechnung der Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition bis hin zum vollständigen Abverkauf und laufenden Betrieb. Über 55.000 Nutzer agieren bereits auf den angebotenen Plattformen.

<https://www.realestatepilot.com>

### Pressekontakt

Real Estate Pilot AG • Bilyana Mikova • Essener Straße 100 • 04357 Leipzig  
Tel.: +49 341 253966-70 • bilyana.mikova@realestatepilot.com